

Masterplan Achter de Duinen Informatiemarkt

Woensdag 25 september 2024

PLANGEBIED



Waar de natuur mensen verbindt.

Masterplan als samenhang voor het gebied

Nodig voor de ruimtelijke kaders en inrichting van het totale gebied
Achter de Duinen (participatie
deelgebieden)

- ❑ Woonvisie: hoeveel woningen per deelgebied, waar en welke beeldkwaliteit
- ❑ Verkeer & Ontsluiting: aandacht voor de Haagweg en Madeweg, extra verbindingsroute
- ❑ Natuur, Landschap en Recreatie
- ❑ Voorzieningen: onderzoek extra school en woonzorglocatie

De uitwerking van de masterplangebieden vindt naar verwachting plaats tot 2030



Waar de natuur mensen verbindt.

Geschiedenis

- Van oudsher tuinbouwgebied
- Aan de flanken bebouwd
- Uitzonderlijk groen karakter
- Duin- en krekenslandschap (ontstaan onder invloed van de zee)
- Vaste waarden in het gebied
- Bekend o.a. van woonzorgpark Het Westerhok en zwembad De Boetzelaar
- Overgangsgebied van stad Den Haag (Loosduinen) naar Westland en vv
- Recreatief: watergangen en ruiterspaden



Waar de natuur mensen verbindt.

Situatie plangebied in 2004



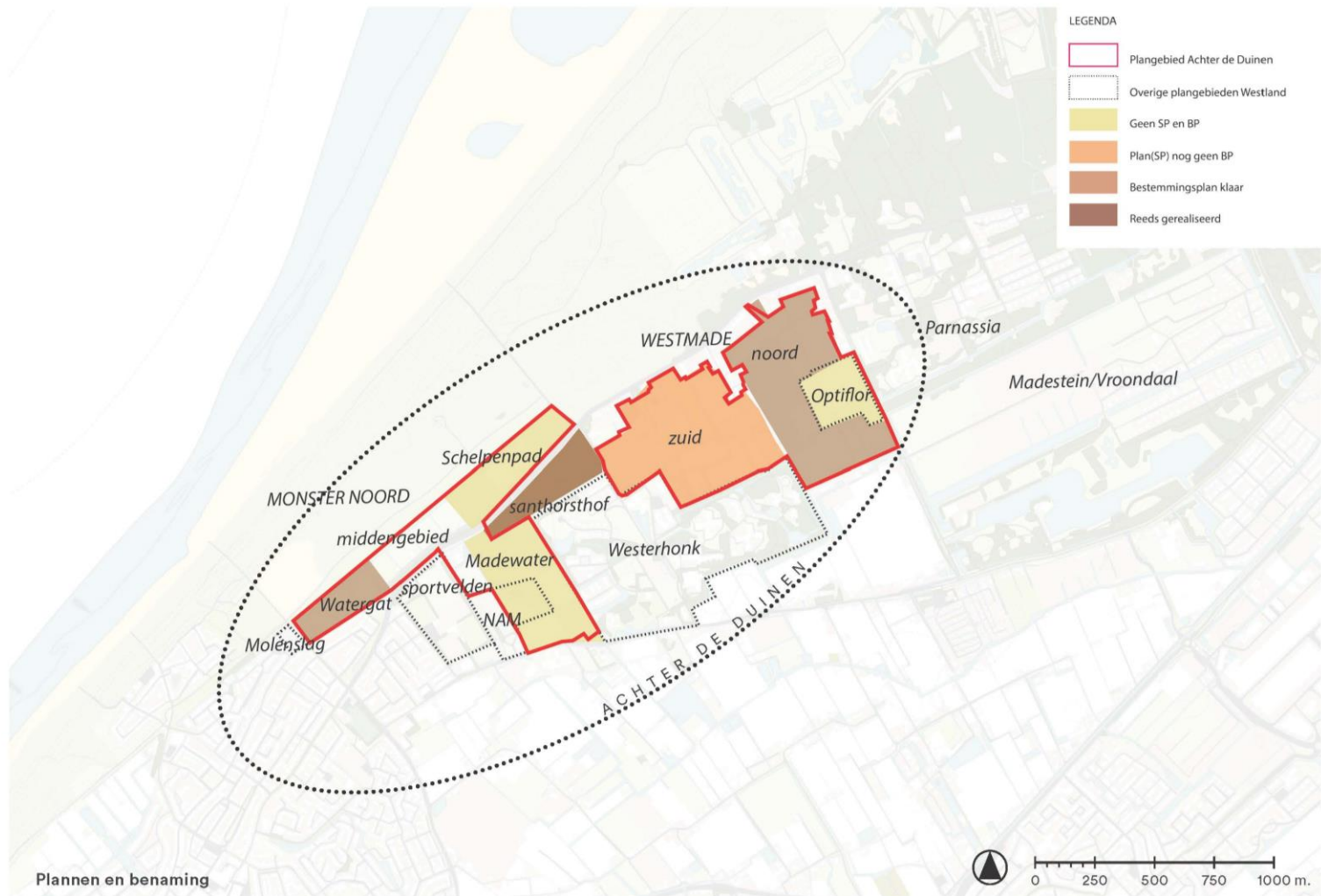
Waar de natuur mensen verbindt.

Situatie plangebied in 2024



Waar de natuur mensen verbindt.

Deelgebieden

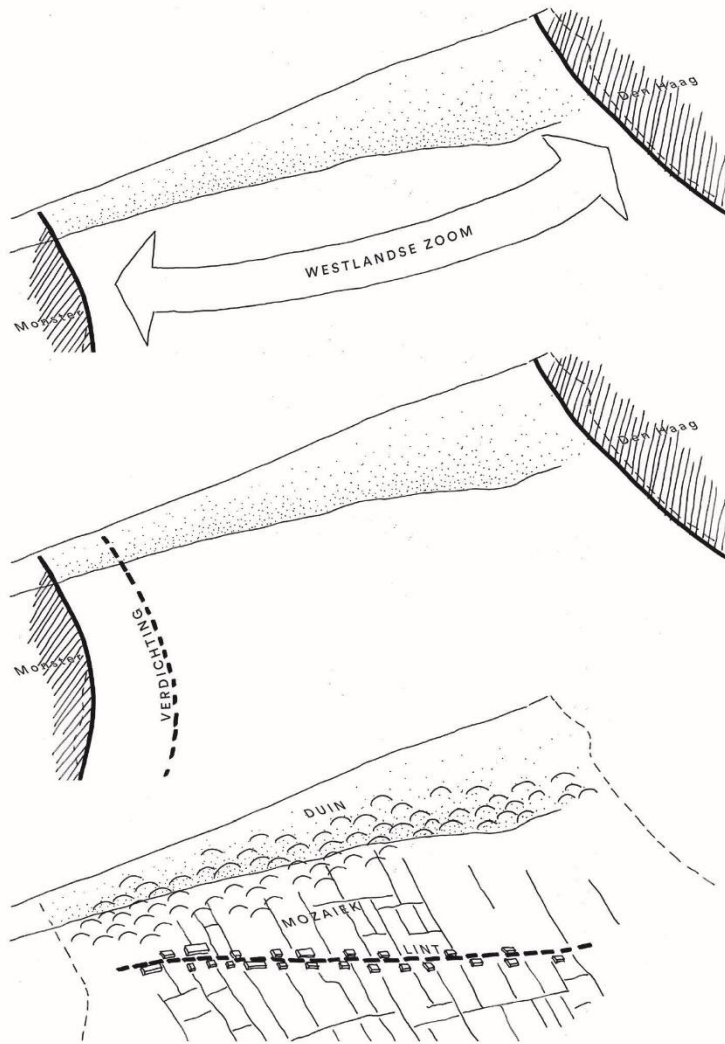


Waar de natuur mensen verbindt.

Deelgebieden masterplangebied

- Santhorsthof **Gerealiseerd** / duinsfeer / vrije kavels
- Molenslag Monster **In procedure** (omgevingsvergunning)
- Watergat **In procedure** (bestemmingsplan)
- Westmade-Noord **In verkoop** en in aanbouw / woningen en kavels
- Madewater **Structuurvisie / participatie** start Q3 2024 - 2025
- Optiflor-locatie **Participatie** voorzien 2024 - 2025
- Schelpenpad **Participatie** voorzien 2025 - 2026
- Westmade-Zuid **Participatie** voorzien 2026 - 2027

Visie Achter de Duinen



STEDELIJKE ONTWIKKELING

- Den Haag en Westland gescheiden houden van elkaar door een duidelijke eigen identiteit er tussen te positioneren.
- Verdichting aan de flanken van de bestaande kern Monster positioneren.
- Drie sterke sferen geënt op het landschap zorgen voor onderscheidende woon- en leefmilieus: duin, mozaiek en lint.

Waar de natuur mensen verbindt.

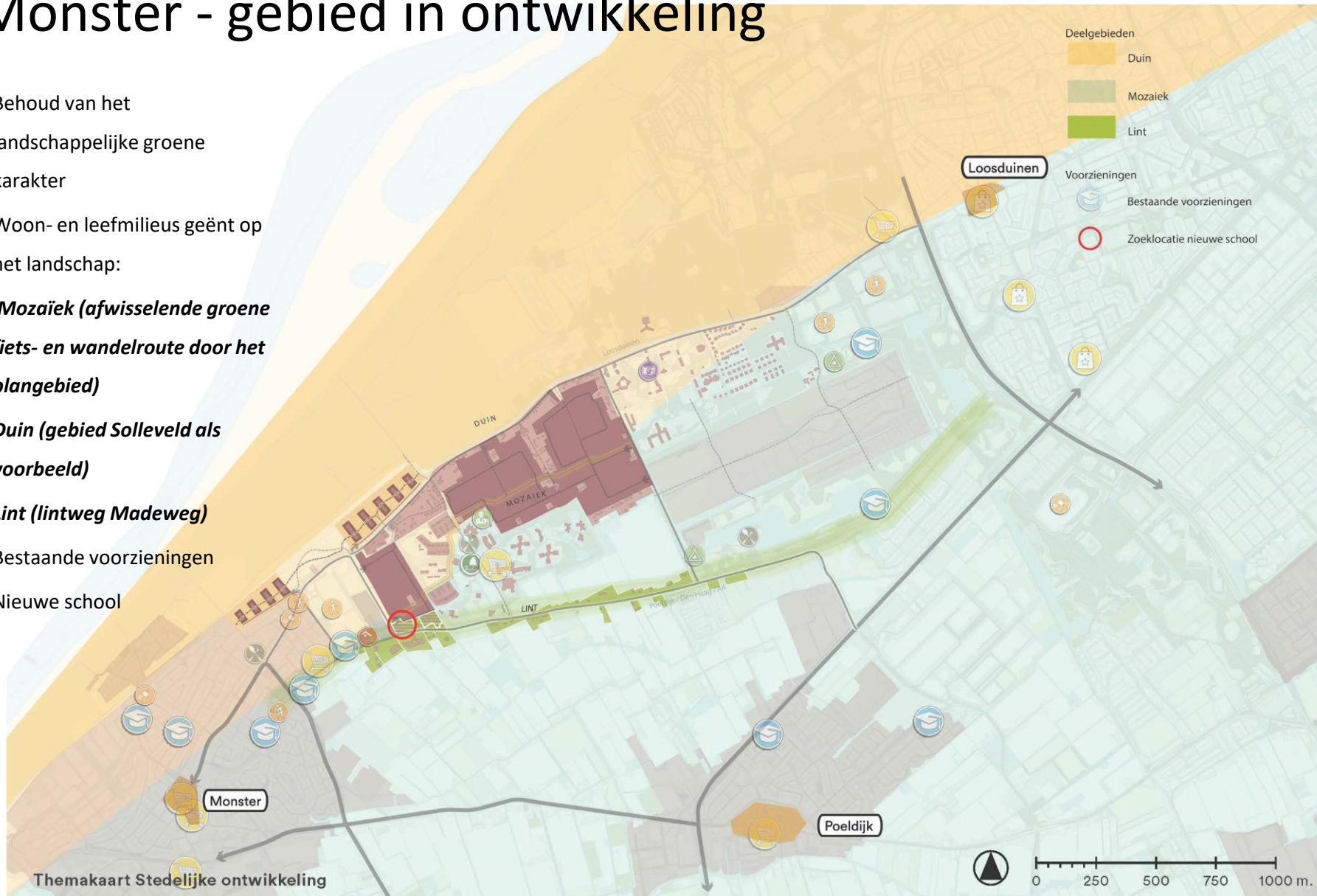
WONEN



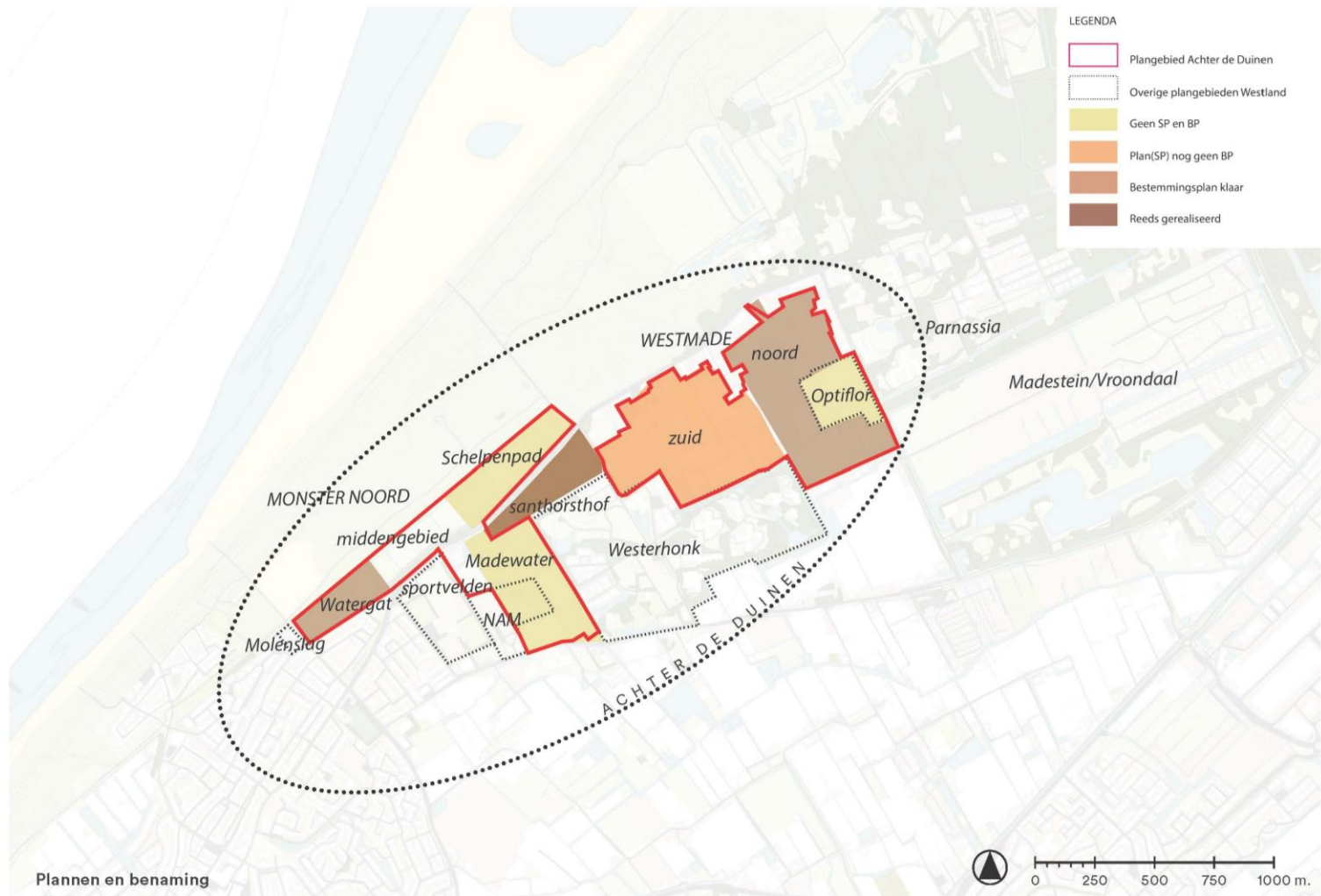
Waar de natuur mensen verbindt.

Monster - gebied in ontwikkeling

- Behoud van het landschappelijke groene karakter
- Woon- en leefmilieus geënt op het landschap:
 - **Mozaïek (afwisselende groene fiets- en wandelroute door het plangebied)**
 - **Duin (gebied Solleveld als voorbeeld)**
 - **Lint (lintweg Madeweg)**
- Bestaande voorzieningen
- Nieuwe school



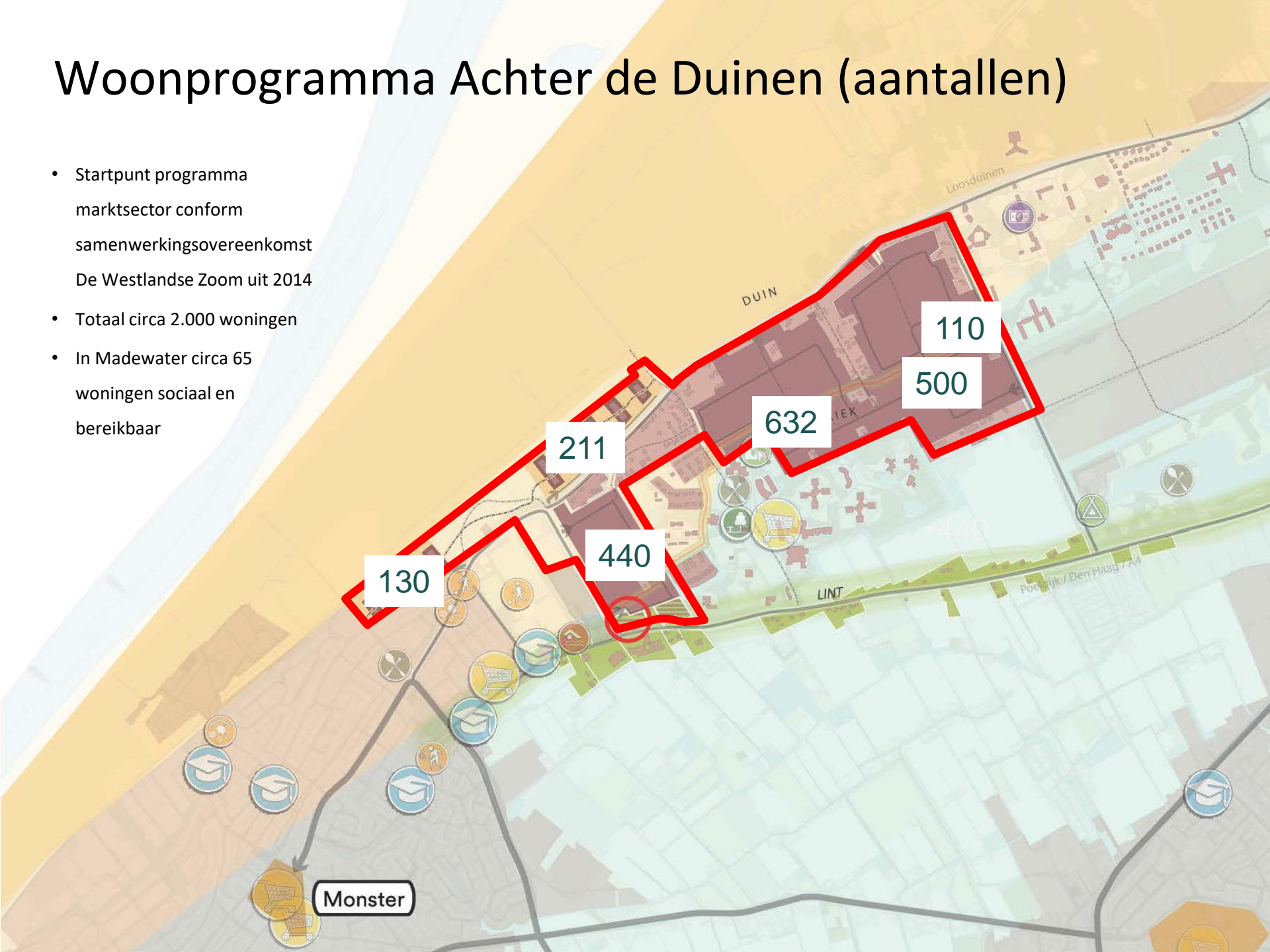
Deelgebieden



Waar de natuur mensen verbindt.

Woonprogramma Achter de Duinen (aantallen)

- Startpunt programma marktsector conform samenwerkingsovereenkomst De Westlandse Zoom uit 2014
- Totaal circa 2.000 woningen
- In Madewater circa 65 woningen sociaal en bereikbaar



Woningaantallen per deelgebied

- Schelpenpad 211 woningen
- Watergat (De Nieuwe Duinvallei) 130 woningen
- Molenslag Monster 19 woningen
- Westmade-Noord incl. Optiflor-locatie 610 woningen
- Madewater 440 woningen
- Westmade-Zuid 632 woningen

Woon- en leefsferen Achter de Duinen



Waar de natuur mensen verbindt.

Woon- en leefsferen Achter de Duinen



Boomgaard



Mozaïekpad

Waar de natuur mensen verbindt.

Woon- en leefsferen Achter de Duinen



Waar de natuur mensen verbindt.

INRICHTING GEBIED



Waar de natuur mensen verbindt.

Vaste waarden

Vaste waarden van gebied Achter de Duinen behouden

1. Tuindersallee / Plaats Langeveld
2. Strandweg
3. Schoorsteen
4. Doorzichten
5. Hoge duinen
6. Mozaïek structuur / versnippering
7. Het Westerhok park

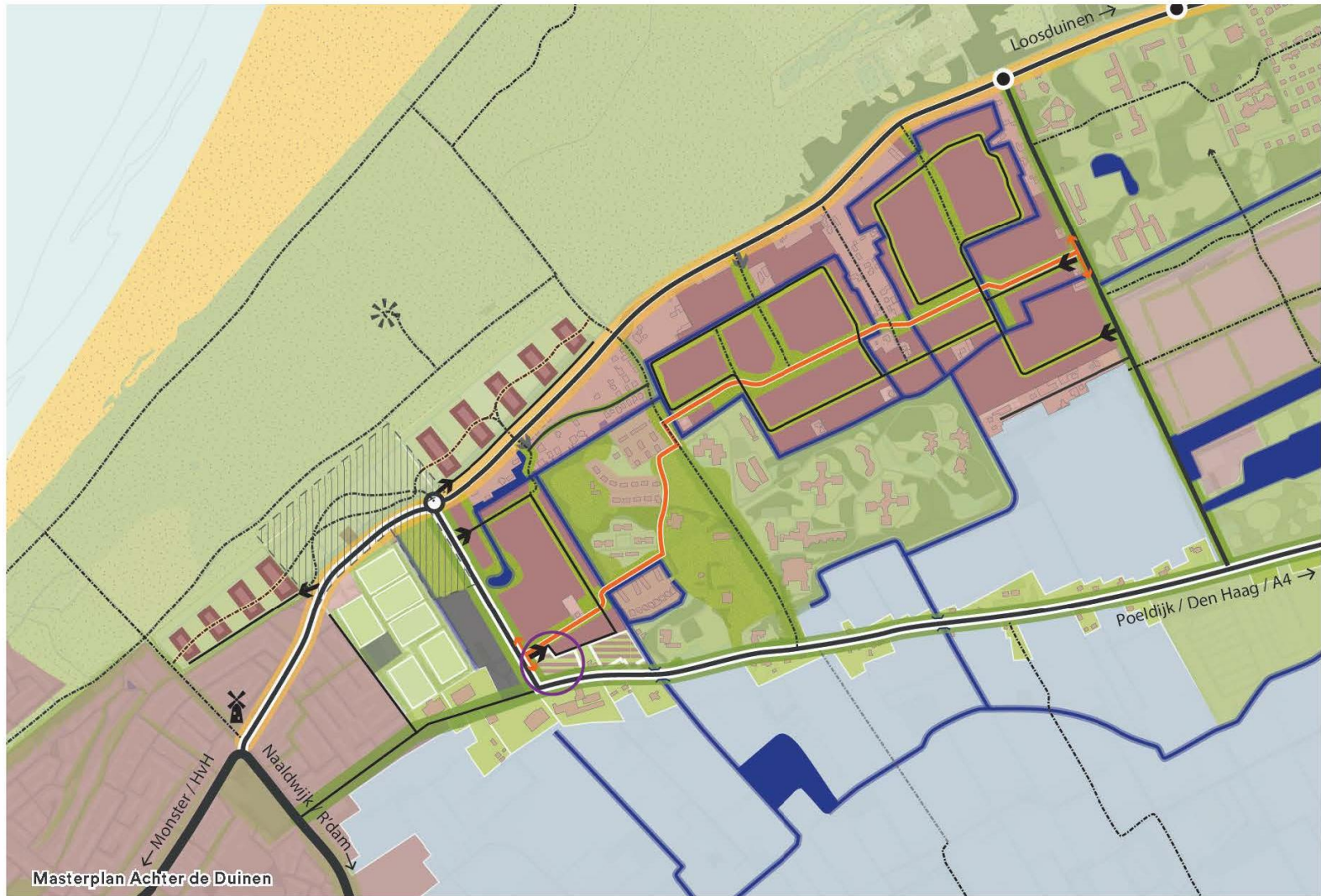


Waar de natuur mensen verbindt.



De Westlandse Zoom

Masterplankaart Achter de Duinen









Waar de natuur mensen verbindt.

Legenda Masterplankaart Achter de Duinen



LEGENDA

Natuur, landschap en recreatie

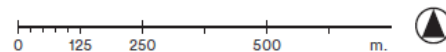
-  Delflandse duinen
-  Groene hoofdstructuur
-  Semi openbaar groen
-  Secundaire verkeersverbindingen
-  Vaarnetwerk
-  Beschermingsgebied cat. 2

Ontsluiting

-  Duinweg
-  Tuindersallee
-  Mozaiekpad
-  Hoofdonsluiting
-  Wijk- buurtontsluiting
-  Hoofdentree
-  Beperkte entree
-  Bushalte
-  Bushalte nieuw

Stedelijke ontwikkeling

-  Nieuwe woonmilieus: duin
-  mozaïek
-  lint
-  Zoekgebied nieuwe school
-  Bestaande bebouwing (bebouwde kom)
-  Bestaande bebouwing lint
-  Bestaande bebouwing in mozaïek en langs Haagweg
-  Glastuinbouw



Waar de natuur mensen verbindt.

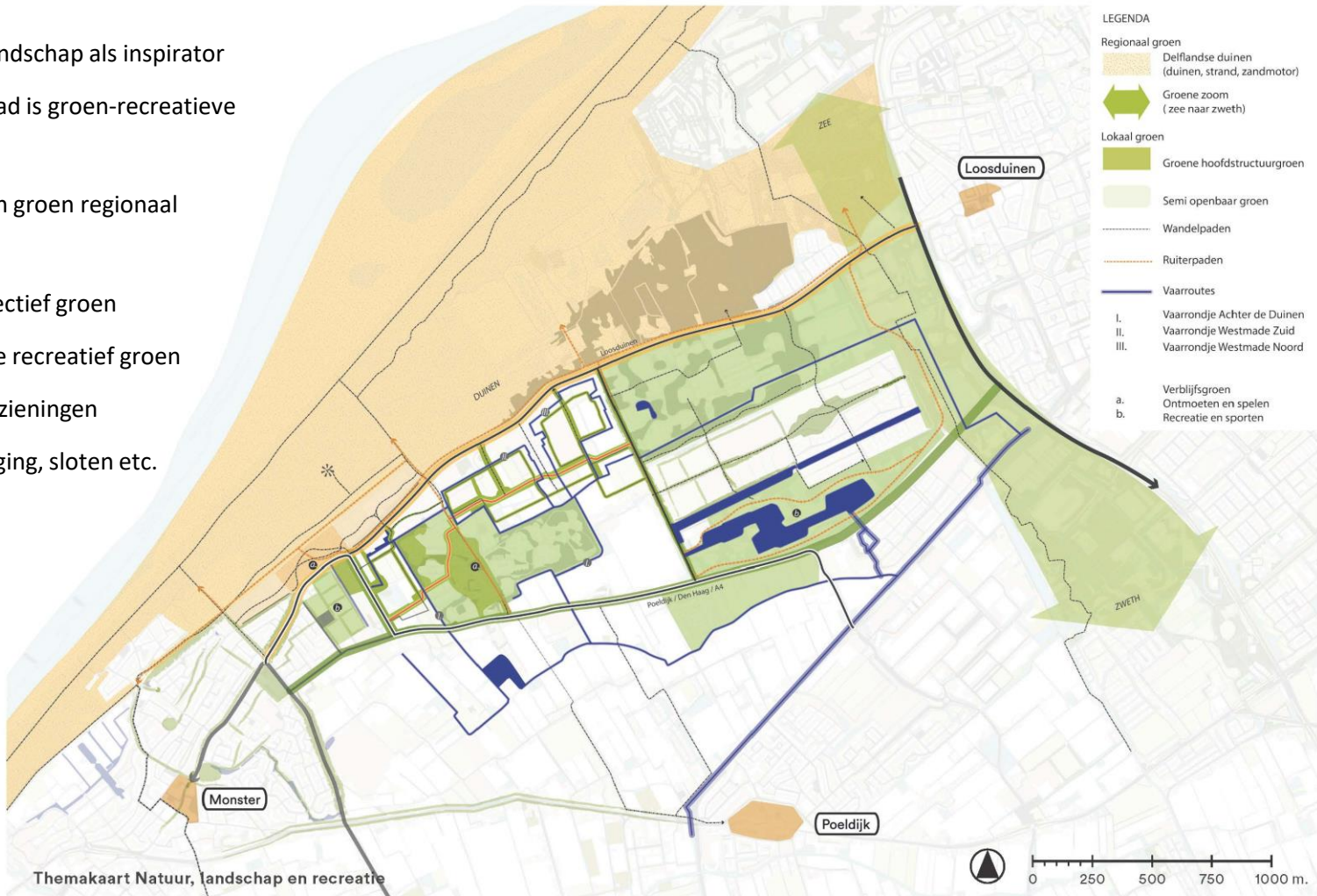
NATUUR, LANDSCHAP & RECREATIE



Waar de natuur mensen verbindt.

Natuur, Landschap & Recreatie

- Huidige landschap als inspirator
- Mozaïekpad is groen-recreatieve drager
- Versterken groen regionaal netwerk
- Meer collectief groen
- Voldoende recreatief groen
- Speelvoorzieningen
- Waterberging, sloten etc.



Waar de natuur mensen verbindt.

Centraal mozaïekpad

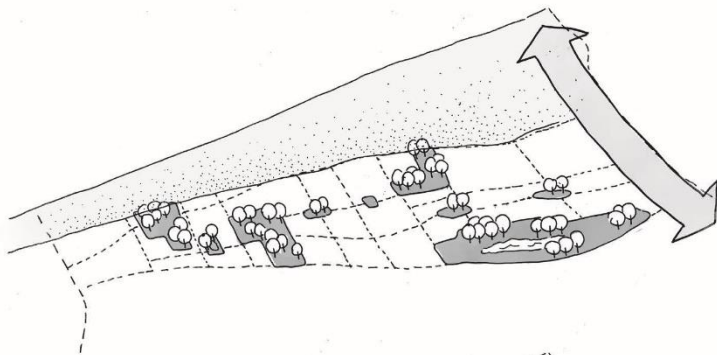


Waar de natuur mensen verbindt.



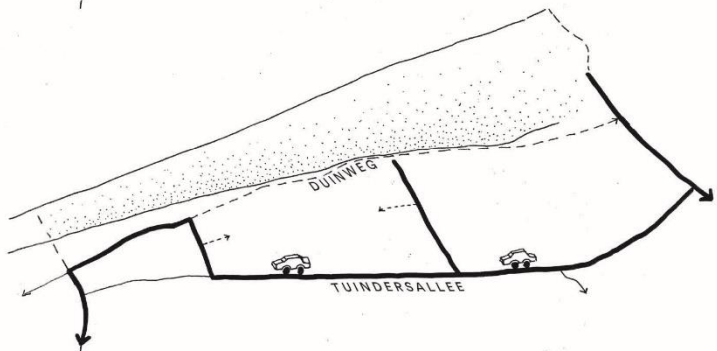
De Westlandse Zoom

Visie Achter de Duinen



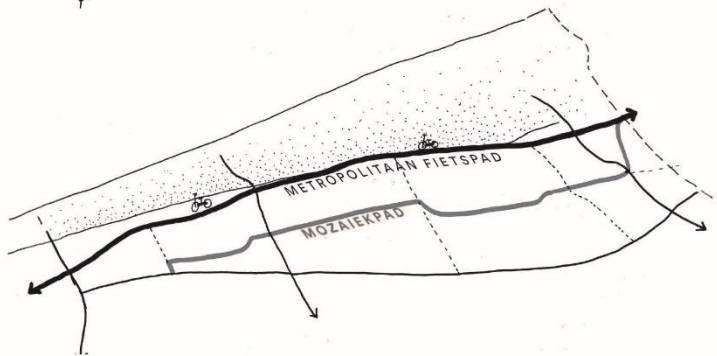
NATUUR, LANDSCHAP EN RECREATIE

- Door een aantrekkelijk woon- en leefgebied te maken waarin open gebruiks- en verblijfsruimte wordt gecreëerd, wordt het Natura 2000 ontlast en wordt het mozaiek landschap ontsloten en beleefbaar.



ONTSLUITING

- Zonen op rust en reuring volgens de logica van het landschap.
- Door verkeersbewegingen af te leiden van Natura 2000 gebied, wordt de depositie van stikstof verminderd.



- Achter de Duinen wordt een gezonde woonomgeving met optimale mogelijkheden voor fietsontsluiting.

Waar de natuur mensen verbindt.

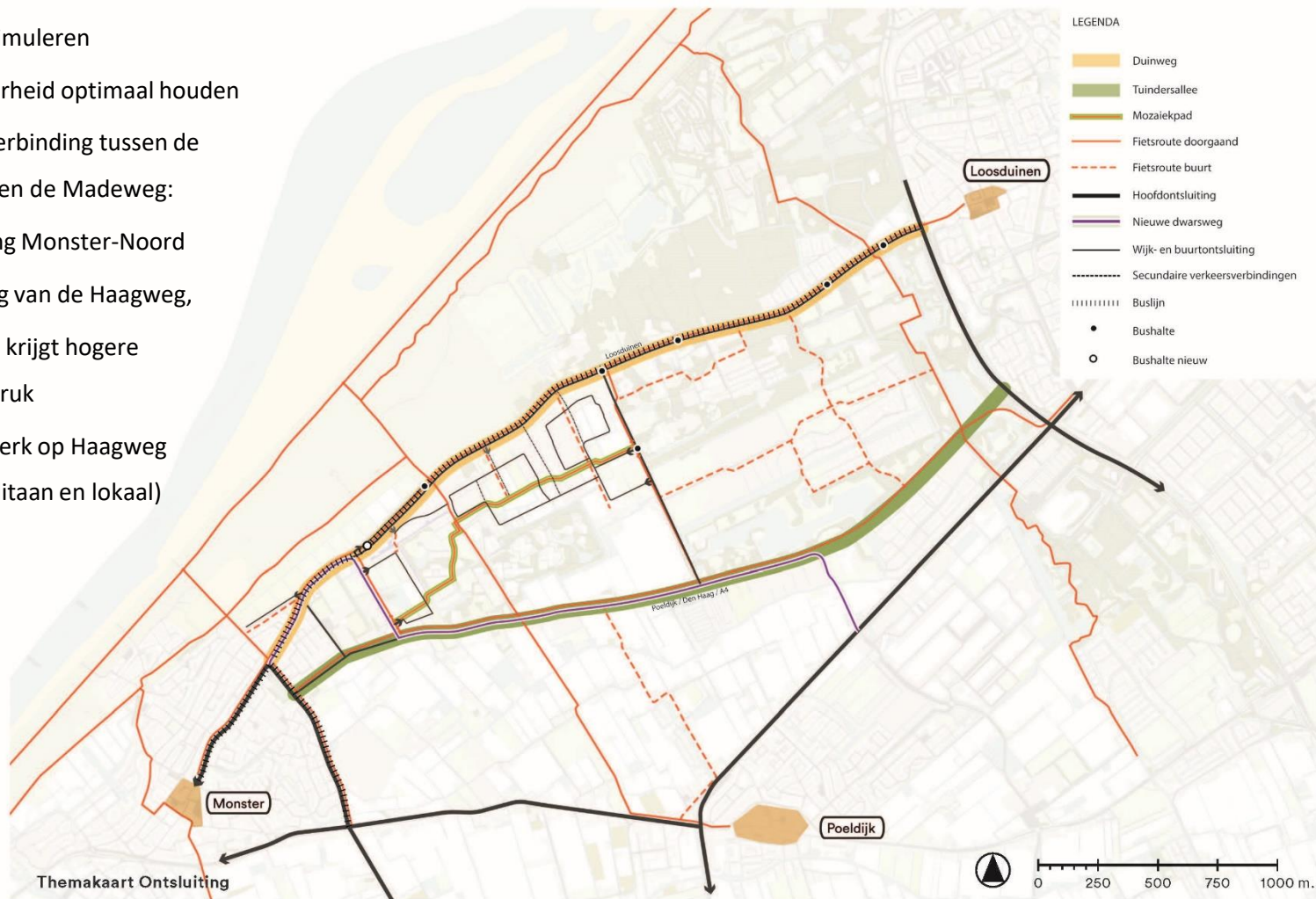
ONTSLUITING & VERKEER



Waar de natuur mensen verbindt.

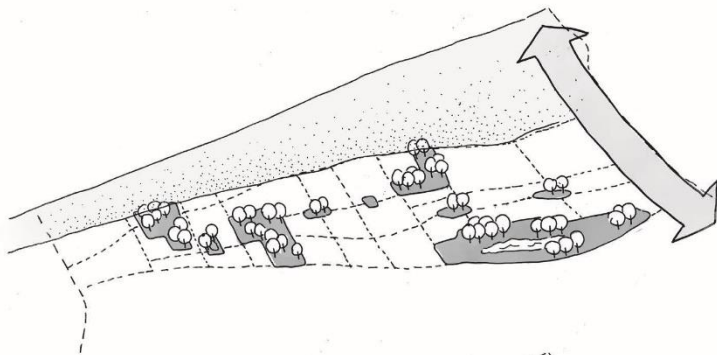
Ontsluiting & Verkeer

- Fietsen stimuleren
- Bereikbaarheid optimaal houden
- Nieuwe verbinding tussen de Haagweg en de Madeweg:
 - Ontsluiting Monster-Noord
 - Ontlasting van de Haagweg,
- Madeweg krijgt hogere verkeersdruk
- Fietsnetwerk op Haagweg (metropolaan en lokaal)



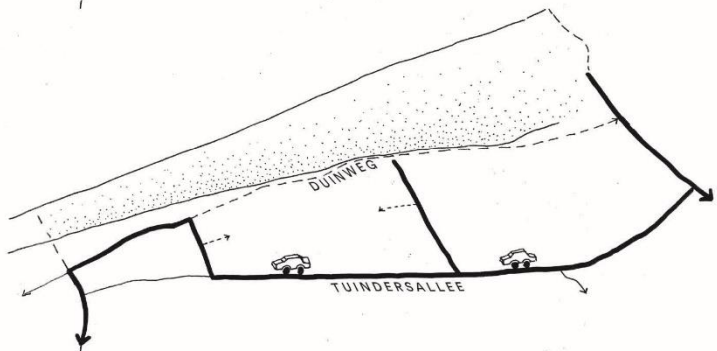
Waar de natuur mensen verbindt.

Visie Achter de Duinen



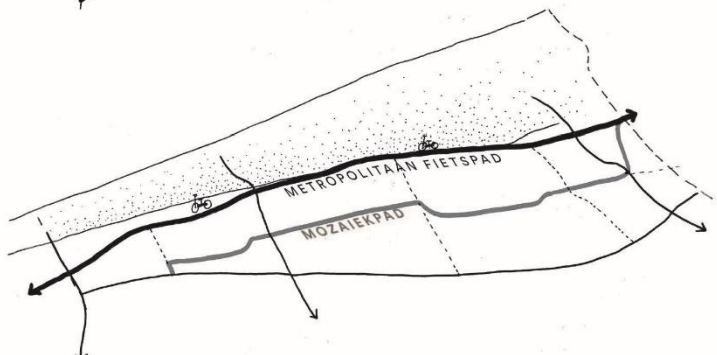
NATUUR, LANDSCHAP EN RECREATIE

- Door een aantrekkelijk woon- en leefgebied te maken waarin open gebruiks- en verblijfsruimte wordt gecreëerd, wordt het Natura 2000 ontlast en wordt het mozaiek landschap ontsloten en beleefbaar.



ONTSLUITING

- Zonen op rust en reuring volgens de logica van het landschap.
- Door verkeersbewegingen af te leiden van Natura 2000 gebied, wordt de depositie van stikstof verminderd.



- Achter de Duinen wordt een gezonde woonomgeving met optimale mogelijkheden voor fietsontsluiting.

Waar de natuur mensen verbindt.

PARTICIPATIE DENKT U MEE?



Waar de natuur mensen verbindt.



De Westlandse Zoom

Participatie deelgebieden

- U bent uitgenodigd om mee te participeren tijdens het planproces van deelgebieden
- Aanmelden kan via het online aanmeldformulier
- De stedenbouwkundigen gaan met u in gesprek, inventariseren uw input en zorgen voor afstemming en terugkoppeling
- U vindt de informatie op onze website
- Eerste participatieproject: Madewater (start Q4 2024)

WWW.DEWESTLANDEZOOM.NL/PARTICIPATIE

Participatieplanning (prognose)

- Madewater
 - Start Q4 2024

- Westmade-Noord – locatie Optiflor
 - Start Q1 2025

- Westmade-Zuid
 - Start naar verwachting 2026

- Schelpenpad
 - Nttb

WWW.DEWESTLANDEZOOM.NL/PARTICIPATIE

Waar de natuur mensen verbindt.



Waar de natuur mensen verbindt.